



Bari,  
**Invio Raccomandata A/R**

**Ditta Proprietaria ND. 5**

*Direzione Ingegneria*  
*Area APPIN*  
(Delega Autorità Idrica Pugliese n.55 del 04/08/2021)

Preg.mo Sig. LAERA PAOLO  
Via Massafra n. 36 - Lettera: B  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra NATOLI ANGELA  
Via Massafra n. 36 - Lettera: B  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. RICCI NICOLAS PIETRO  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: A  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra SEMERARO MARIA ROSARIA  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: A  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra DELL'ERBA MARIA  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: D - Interno: 1  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra MARANGI GRAZIA  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: C - Interno: 3  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. MARTORELLA GIULIO  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: C - Interno: 3  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. MARTORELLA ALBERTO  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: C - Interno: 3  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. MARTORELLA GIANLUCA  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: C - Interno: 3  
74015 - Martina Franca (TA)

Pag. 1 di 5



Preg.mo Sig. BARRATTA MICHELE  
Strada Chiancaro D n. 40  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra ROSSI MARIANNA  
Strada Chiancaro D n. 40  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra BREGA AMELIA  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: B - Interno: 2  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. SCHIRONE CARLO  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: B - Interno: 2  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. CASTELLANA ARCANGELO  
C/da Conca d'Oro M n. 33 - Lettera: B  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra SCHIAVONE MARIA ROSARIA  
C/da Conca d'Oro M n. 33 - Lettera: B  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. SANTORO GIACOMO  
Strada Locorotondo M n. 114  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra SANTORO MARIA MICHELA  
Via Agostino Depretis n. 1 - Lettera: H  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.ma Sig.ra BASTA MARIA CARMELA  
Via Villa Castelli n. 14 - Lettera: A  
74015 - Martina Franca (TA)

Preg.mo Sig. FUMAROLA CARMELO  
Via Elio Vittorini n. 30 - Interno: 9  
74015 - Martina Franca (TA)

➔ Preg.ma SAN DOMENICO SRL  
sede Martina Franca  
CF: 01831870736

E p.c. Al Comune di Martina Franca (TA)  
Piazza Roma, n. 32  
74015 - Martina Franca (TA)



**Oggetto: Intervento P1808 - Realizzazione del nuovo serbatoio a servizio dell'abitato di Martina Franca (TA) - Avviso d'avvio dei procedimenti di conferenza di servizio. Definizione della variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con contestuale dichiarazione di pubblica utilità. Artt. 14, comma 5, legge 241/90 – 11 e 16 d.P.R. 327/01 e 38 d.lgs. 36/2023.**

**Vista** la Convenzione per la gestione del servizio idrico integrato nell'ambito territoriale ottimale, siglata in data 10.02.2023;

**Visto** il d.lgs. 152/2006, in particolare l'art. 158 bis;

**Visti** gli articoli:

- artt. 9, 10, 11,12 e 16 del DPR 8 giugno 2001 n.327;
- art. 38 del d.lgs 36/2023;
- artt. 7 e ss della l. n.241/90 e ss.mm.ii.;
- artt. 14 e ss. della l. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Piano degli Interventi 2020/2023;

**Considerato che** l'intervento consiste essenzialmente nella realizzazione di un nuovo serbatoio idrico interrato da circa 18.000 mc (con annesso gruppo di pompaggio al serbatoio pensile esistente), della condotta di alimentazione del nuovo serbatoio dal serbatoio esistente e della condotta di alimentazione del serbatoio pensile esistente dal nuovo serbatoio;

**Verificato che**, per l'intervento in oggetto:

1. occorre definire la variante urbanistica e apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;
2. per la realizzazione delle opere è necessario espropriare alcune aree, così come di seguito distinte:
  - **Espropriazione definitiva** di mq 85 della p.lla 349 Subalterno 1 del foglio n. 154 del Comune di Martina Franca (TA)
  - **Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio** di mq 85 della p.lla 349 Subalterno 1 del foglio n. 154 del Comune di Martina Franca (TA)

**Appurato che**, ai fini del perfezionamento degli aspetti urbanistici, occorre indire apposita conferenza di servizi, al termine della quale verrà emessa una determinazione conclusiva con l'effetto di approvare il progetto, nonché disporre la variante urbanistica, il vincolo preordinato all'esproprio e il titolo abilitativo/edilizio all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità/indifferibilità dell'opera.

**Atteso che**, l'avvio del procedimento in oggetto ha la finalità di garantire le opportune garanzie partecipative ai destinatari del provvedimento finale, in particolare ed al fine di consentire:

- agli intestatari catastali delle aree interessate dalla procedura espropriativa e/o di occupazione temporanea di presentare osservazioni attinenti alla localizzazione delle opere;
- agli enti e ai gestori dei beni o servizi pubblici o privati, che per legge debbono intervenire nell'ambito dei lavori della conferenza di servizi, di esprimere pareri, nulla osta, concerti, intese o altri atti d'assenso;



- ai cittadini che nell'ambito della procedura di pianificazione territoriale siano interessati a presentare osservazioni, affinché allo strumento vengano apportate delle modifiche o integrazioni, precisazioni o correzioni.

**Tutto quanto premesso**, con il presente avviso si rende noto che:

- 1) l'Amministrazione competente al procedimento di approvazione del progetto, definizione della variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, titolo abilitativo e dichiarazione di pubblica utilità è l'Autorità Idrica Pugliese, con sede in Bari alla Via Borsellino e Falcone n. 2;
- 2) Il procedimento di cui al punto 1) si perfezionerà con la determina conclusiva della conferenza di servizi;
- 3) l'Acquedotto Pugliese S.p.A., con sede in Bari via Cognetti, 36, è la Società delegata, con atto n. 55/2021, allo svolgimento delle potestà espropriative ed a ogni altra funzione correlata al loro esercizio, nonché competente alla realizzazione dell'opera, in qualità di concessionario del servizio idrico integrato;
- 4) la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste comporterà l'avvio del procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea degli immobili in epigrafe individuati;
- 5) Il Responsabile del procedimento afferente alla conferenza di servizi e alla relativa approvazione del progetto è l'ing. Cecilia Passeri dell'Autorità Idrica Pugliese [protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it);
- 6) Il Responsabile del Procedimento dell'intervento, è l'Ing. Tommaso DI LERNIA funzionario dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. di BARI – viale Vittorio Emanuele Orlando s.n.c. - tel. 080.234.39.07 [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it);
- 7) Per 30 gg. dalla data di ricezione del presente avviso, è possibile prendere visione degli atti, accedere al fascicolo informatico **attraverso il link** <https://www.dropbox.com/scl/fo/qsmz5cuzgsbelwf4vvomr/h?rlkey=11h4t7n2202fx0spa4p2z0g0m&dl=0>; il **progetto è, altresì, visionabile**, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente, presso:
  - a. **L'Acquedotto Pugliese S.p.A.** – Direzione Ingegneria – viale Vittorio Emanuele Orlando s.n.c., Bari (BA) - Ing. Tommaso DI LERNIA (tel. 080.234.39.07);
  - b. **Ufficio Comunale di Martina Franca** - Settore III - Lavori pubblici - Patrimonio immobiliare – Ufficio espropri - Piazza Roma, n. 32, Martina Franca (TA) – Geom. Giacomo ABBRACCIAMENTO (tel. 080.483.64.15);
- 8) **Entro e non oltre 30 gg.** naturali e consecutivi dalla data di ricezione del presente avviso, potranno essere presentate in forma scritta, mediante PEC o raccomandata A/R, osservazioni pertinenti il procedimento espropriativo avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Le osservazioni dovranno essere **indirizzate alle Amministrazioni competenti per tramite dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. - [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) - Direzione Ingegneria - RUP Ing. Tommaso DI LERNIA - viale Vittorio Emanuele Orlando s.n.c.**; decorso il predetto termine e valutate le eventuali osservazioni pervenute, le Amministrazioni competenti proseguiranno l'iter dei procedimenti avviati;
- 9) Entro e non oltre il termine di 30 gg naturali e consecutivi dalla data di ricezione del presente avviso potranno essere presentate in forma scritta, mediante PEC o raccomandata A/R, osservazioni



pertinenti il procedimento di pianificazione urbanistica avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse ai seguenti indirizzi: [protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it) e [protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it). Decorsi i predetti termini e valutate le eventuali osservazioni pervenute, le Autorità procedenti concluderanno i procedimenti avviati. Decorsi i predetti termini e valutate le eventuali osservazioni pervenute, le Autorità procedenti concluderanno i procedimenti avviati;

- 10) Ai sensi dell'art.3 comma 3 del T.U. 327/01, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non più effettivo proprietario dell'immobile in epigrafe, è tenuto a comunicare, **all'Acquedotto Pugliese S.p.A.**, i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario;
- 11) I soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, facendone espressa richiesta con le modalità suddette.

*Il Responsabile del Procedimento AQP*  
*Ing. Tommaso DI LERNIA*

*Il Responsabile Area Espropri AQP*  
*Ing. Sergio BLASI*